



# CITTA' DI PIEVE DI TECO

PROVINCIA DI IMPERIA

Prot. n. 10726

## AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.09.2025 al 31.08.2028

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso:**

- il Comune di Pieve di Teco possiede un immobile adibito ad uso di palestra denominata “Manfredo Manfredi” sita in Pieve di Teco, Piazza Borelli;
- detta palestra, compatibilmente con le esigenze scolastiche, viene utilizzata associazioni e gruppi, per lo svolgimento di attività ludico – sportive;

**richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 14/10/2024 , con la quale sono stati espressi gli indirizzi per l'affidamento della gestione della palestra comunale “Manfredo Manfredi” di Piazza Borelli in Pieve di Teco, per il periodo dal 01.09.2025 al 31.08.2028, dando mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di adempiere a tutti gli atti necessari per addivenire a detto affidamento;

**dato atto** che la concessione della gestione della palestra comunale non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di proprietà pubbliche

**vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 832 del 15/11/2024 , con la quale è stato approvato lo schema del presente Avviso Pubblico;

### SI RENDE NOTO CHE

con il presente avviso, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, è indetto un procedimento finalizzato all'individuazione di Società o Associazione Sportiva Dilettantistica operante, interessata all'affidamento della gestione della palestra comunale di cui in premessa.

L'affidamento in concessione della gestione di detta palestra comunale avverrà previa indagine comparativa dei criteri stabiliti e delle offerte che dovranno essere presentate dalle società e/o A.S.D. concorrenti, a seguito della dichiarazione di manifestazione d'interesse.

### SOGGETTI AI QUALI E' RIVOLTO L'AVVISO

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse le Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche operanti.

### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse compilando l'allegato modulo e consegnandolo VIA PEC all'indirizzo di posta elettronica [comune.pievediteco@postecert.it](mailto:comune.pievediteco@postecert.it), oppure a mano all'ufficio protocollo, entro e non oltre le **ore 15:00 del giorno 27/12/2024**, specificando nell'oggetto **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.09.2025 al 31.08.2028”**.

La domanda di partecipazione dovrà contenere e/o avere, quali allegati:

1. statuto ed atto costitutivo;
2. indicazione del codice fiscale;
3. dichiarazione di iscrizione a Federazioni Sportive;
4. dichiarazione di accettazione delle condizioni relative all'affidamento, di cui al presente avviso pubblico;
5. copia del documento di identità del legale rappresentante.

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi legati alla trasmissione della candidatura imputabili a fattori terzi, al caso fortuito o a forza maggiore. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti sulla documentazione presentata ai fini della candidatura.

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune potrà procedere con l'affidamento diretto al soggetto interessato, previa verifica dei requisiti dichiarati e valutazione dell'offerta per la gestione della palestra comunale.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, si procederà ad avviare selezione informale mediante invio di lettera di invito a tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risultano in possesso dei requisiti. I criteri di aggiudicazione saranno comunicati in quella fase.

### **DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

L'affidamento avrà durata dal 01.09.2025 al 31.08.2028 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni due, preventivamente concordato tra le parti. In ogni caso, oltre il termine di scadenza, la concessione resterà eventualmente in vigore fino all'espletamento delle procedure per l'affidamento successivo.

### **MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse dalla selezione le istanze:

- che non rispondano ai requisiti di ammissibilità richiesti;
- pervenute oltre la data e l'ora di scadenza, ovvero presentate in difformità rispetto alle modalità indicate nel presente avviso;
- carenti della documentazione richiesta dal presente avviso;
- prive di sottoscrizione da parte del legale rappresentante.

### **CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

#### **Oggetto della concessione**

Il Comune di Pieve di Teco intende concedere a terzi il servizio di gestione della palestra comunale "Manfredo Manfredi" sita in Pieve di Teco, Piazza Borelli, relativamente allo svolgimento in essa di attività ludico-sportive a cura di soggetti diversi, al di fuori dell'orario scolastico.

La struttura sarà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

#### **Durata**

La concessione a gestire la palestra comunale avrà decorrenza dal 01.09.2025 fino al 31.08.2028, con possibilità di ulteriore proroga pari ad anni due, preventivamente concordata tra le parti.

Per motivi di pubblica utilità il Comune di Pieve di Teco potrà sospendere temporaneamente la vigenza della concessione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario.

### **Finalità**

Lo scopo della concessione è quello di favorire l'utilizzo della palestra comunale (nelle fasce orarie in cui non sono necessarie per attività scolastiche) per attività ludico-sportive e per altre manifestazioni di carattere ricreativo e culturale ad ampio coinvolgimento sociale.

Il servizio non potrà essere effettuato per usi diversi da quelli disposti dalla concessione, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune di Pieve di Teco.

### **Diritti dei terzi fruitori**

Il concessionario dovrà garantire l'uso della palestra comunale da parte di terzi, considerando le diverse necessità espresse, soddisfacendo prioritariamente le esigenze locali.

L'Amministrazione Comunale, con proprio apposito atto, concederà le autorizzazioni per l'utilizzo della palestra comunale da parte di terzi.

Tali decisioni saranno tempestivamente trasmesse all'associazione concessionaria da parte del Comune di Pieve di Teco.

### **Uso delle palestre comunali**

Il concessionario dovrà utilizzare e fare utilizzare la palestra comunale in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Al concessionario spetterà la sorveglianza sulle attività ludico – sportive svolte da terzi nella palestra comunale.

Il concessionario dovrà osservare tutte le normative di sicurezza vigenti, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura della palestra comunale in argomento; la struttura sarà consegnata al concessionario in uno stato adeguato alle norme di sicurezza vigenti.

### **Obblighi del concessionario**

Il concessionario dovrà consentire l'uso occasionale e gratuito della palestra comunale per attività scolastiche o altre attività a favore di minori in orario extrascolastico, autorizzate dal Comune di Pieve di Teco, secondo tempi e modi che verranno concordati fra le parti;

### **Oneri a carico del concessionario**

Saranno a carico del concessionario:

- la pulizia dei locali, che dovrà essere giornaliera ed effettuata a conclusione delle attività in calendario e in ogni caso prima dell'inizio dell'orario scolastico;
- le spese necessarie per il personale addetto alla pulizia, da porre a carico degli utilizzatori, sollevando Il Comune di Pieve di Teco da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il concessionario e i propri collaboratori;
- la raccolta delle richieste, la definizione degli orari e l'assegnazione degli spazi ai richiedenti l'uso delle palestre comunali, nel rispetto dei regolamenti e degli indirizzi del Comune di Pieve di Teco;
- la riscossione diretta delle tariffe a carico dei soggetti titolari delle concessioni d'uso delle palestre comunali, i cui proventi saranno appannaggio del concessionario;

### **Oneri economici della concessione**

Il concessionario dovrà al Comune di Pieve di Teco una somma pari ad **€ 2.000,00 (i.v.a. inclusa, se dovuta)**; tale somma dovrà essere versata ogni anno presso la Tesoreria Comunale entro la seguente scadenza:

- **1 Settembre di ogni annualità della concessione;**

Sarà cura della Società o dell'A.S.D. concessionaria, contestualmente al versamento, presentare al Comune di Pieve di Teco una relazione sintetica sull'anno di attività concluso, comprensiva del rendiconto complessivo delle tariffe riscosse dai singoli soggetti autorizzati all'uso delle palestre comunali.

**Utile**

La concessione non prevede scopo di lucro, in considerazione della finalità pubblica, sportiva, sociale del servizio; le quantità economiche che rimarranno alla Società o all'A.S.D. concessionaria dovranno essere impiegate completamente nella relativa attività sportiva dilettantistica.

Ogni altro aspetto dell'affidamento sarà stabilito nel dettaglio nell'atto di concessione.

**INFORMAZIONI E CONTATTI**

Per informazioni e/o chiarimenti relativi al presente avviso è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

- indirizzo e-mail: [protocollo@comune.pievediteco.im.it](mailto:protocollo@comune.pievediteco.im.it)

- Ufficio Tecnico: tel. 0183/36313 int. 3

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Meoli.

**TUTELA DELLA PRIVACY E DELLA TRASPARENZA**

Ai sensi del d. Lgs. 33/2013, il presente Avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Pieve di Teco, nella Sezione Amministrazione trasparente. Il Comune informa, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascuna Associazione con la presentazione della domanda, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pieve di Teco, nella persona del Sindaco *pro tempore*.

Il presente avviso ha carattere ricognitivo e, come tale, non impegna l'Ente a dare seguito alle attività di cui all'oggetto.

Pieve di Teco, 26/11/2024



Responsabile Area Tecnica  
Geom. Francesco Meoli